



# **Regione Carabinieri Forestale “Abruzzo e Molise”**

## *Gruppo di Campobasso*

### **AVVISO DI RICERCA LOCALE DA ADIBIRE AD USO UFFICIO E AUTORIMESSA PER IL COMANDO STAZIONE CARABINIERI FORESTALE DI TORELLA DEL SANNIO (CB)**

Per ragioni di carattere funzionale il Gruppo Carabinieri Forestale di Campobasso, ha urgente bisogno di fittare un locale da adibire ad UFFICIO per il Comando Stazione Carabinieri Forestale di Torella del Sannio (CB), ad un canone annuo non superiore ad €. 4.768,96 (euro quattromilasettecentosessantotto/96)

**Il Locale in questione dovrà avere i seguenti requisiti:**

- Essere ubicato in questo Comune, in zona servita da tutte le opere di urbanizzazione primaria;
- Essere legittimo sotto il profilo urbanistico edilizio;
- Essere munito del certificato di agibilità;
- Dotato degli allacci alla rete fognaria, idrica, gas/metano e di distribuzione elettrica, dotato di linea telefonica, realizzati secondo le vigenti prescrizioni di legge;
- Essere munito di tutte le certificazioni previste in materia energetica, impiantistica, statica, ecc,
- Essere in ottime condizioni di manutenzione, ovvero di nuova costruzione o totalmente ristrutturato con lavori già ultimati o di prossima ultimazione (max 3 mesi);
- Essere munito di certificato di prevenzione incendi, se previsto;
- Essere libero da trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli;
- Essere ubicato possibilmente al Piano Terra;
- Essere rispondente alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche;
- Essere rispondente alle prescrizioni di cui all'allegato IV del D.Lgs 81/2008 e successive modifiche e integrazioni in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;
- Essere libero da persone e cose all'atto della stipula del contratto;
- Superficie lorda coperta da destinare a ufficio di circa mq. 110, suddivisa in almeno quattro stanze, servizi igienici, un locale idoneo da adibire d armeria, un locale ripostiglio, una stanza di attesa e disimpegni;

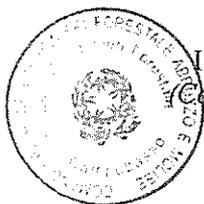
- Superficie lorda coperta locale autorimessa di circa mq.40;
- Locale autorimessa munito di saracinesca di altezza utile sufficiente al passaggio dei mezzi di servizio;
- Presenza di idoneo portone blindato di entrata Ufficio
- Protetto da idonea recinzione con cancello pedonale e/o carrabile automatizzato in ferro;
- Nel caso in cui i locali siano ubicati al piano terra tutte le finestre e/o porte finestre dovranno essere munite di grate in ferro o in alternativa avere vetri antisfondamento;

### MODALITA' DI COMUNICAZIONE DELLE PROPOSTE

Le eventuali proposte di affitto, debitamente sottoscritte e corredate dalla fotocopia del documento d'identità del proprietario, dovranno pervenire, a mezzo raccomandata, ovvero mediante consegna a mano, entro il termine perentorio di 35 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso al seguente indirizzo: GRUPPO CARABINIERI FORESTALE DI CAMPOBASSO – VIA V. TIBERIO N°95 , e dovranno contenere:

1. Dati anagrafici e fiscali del soggetto proponente firmatario (proprietario dell'immobile);
2. Elaborati progettuali composti da corografia con l'ubicazione dell'immobile, piante, sezioni e prospetti in scala 1:100 o 1:50;
3. Visure e planimetrie catastali aggiornati;

Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste allo scrivente Gruppo dalle ore 8:00 alle ore 14.00 ( Tel . 0874/424860)



IL COMANDANTE  
(Col. Luca BRUGNOLA)